

Dünya borsalarında rekorlar kıran ‘kule pazarı’ Türkiye’de de fırsatlar sunuyor

Dünya GSM sektörünün çok kazandıran pazarlarından olan ‘kule endüstrisi’, farklı piyasalarda rekor üzerine rekor kırarken Türkiye’nin bu de pastadan pay alması için tüm şartlar hazırlandı.



11 Haziran 2018 11:23

Konuyla ilgili olarak Global Tower Genel Müdürü Nihat Narin, “Türkiye’de kule pazarı hızla büyüebilir” dedi.

Dünya piyasalarında rekor üzerine rekor kırarak yatırımcısına kazandıran kule endüstrisi yılda yüzde 15-20’lik büyüme ivmesini sürdürüyor. 2016 yılında Turkcell iştiraki olarak kurulan Global Tower Türkiye’de bu pazarın gelişiminde önemli bir rol alıyor. Şirket, kule varlıkları bakımından Türkiye’nin en büyük, Avrupa’nın ise 5’inci büyük kule altyapı sağlayıcısı olmayı sürdürüyor.

Dünya GSM sektörünün çok kazandıran pazarı, kule endüstrisiyle ilgili değerlendirmelerde bulunan Global Tower Genel Müdürü Nihat Narin Kule pazarının globalde olduğu gibi Türkiye’de hızla büyüebileceğine dikkat çekerek “Global rakamlar, kule endüstrisinin yılda yüzde 15-20’lik büyüme ivmesini sürdürdüğünü ve dünya piyasalarında rekor üzerine rekor kırarak yatırımcısının yüzünü güldürdüğünü açıkça ortaya koyuyor” dedi.

Narin değerlendirmesinde şunları kaydetti: “GSM pazarında penetrasyon oranları artmaya devam ederken sektör pazarlara yeni fırsat alanlarını da beraberinde getirmeye devam ediyor. Bunların başında ‘Kule Endüstrisi’ var. Bugüne kadar sadece ‘kanser yapar mı, yapmaz mı?’ başlığıyla konuşulan bu kuleler, Amerika’dan Asya’ya, Avrupa’dan Hindistan’a önemli bir iş koluna dönüşmüş bile. Öyle ki sadece Hindistan’da 2020’ye kadar 130 bin yeni kulenin piyasaya çıkması bekleniyor. Asya’da ise açıklanan rakamlara göre 3 milyonu aşkın kule bulunuyor. Telekom endüstrisinin en hızlı büyüyen segmentleri arasında yer alan bu pazardan Türkiye’nin de hak ettiği payı alması an meselesi. Tek gereken kuleleri GSM lisansının bir parçası olmaktan çıkarmak ve bağımsız büyümeleri için kapıları açmak.

Amerika, Hindistan ve Asya pazarın lideri konumunda

Global rakamlar, kule endüstrisinin yılda yüzde 15-20’lik büyüme ivmesini sürdürdüğünü ve dünya piyasalarında rekor üzerine rekor kırarak yatırımcısının yüzünü güldürdüğünü açıkça ortaya koyuyor. Amerika, Hindistan ve Asya pazarın lideri konumunda. Bunlar başta olmak üzere her geçen gün yayılan bu trend ile birlikte kule şirketlerinin halka arzı dünya piyasalarında ciddi bir değere ulaşmış bile Bunların en büyüğü ABD’de American Tower 62 milyar dolar değerinde; diğer bir ifadeyle Türkiye’deki toplam borsa değerinin sadece üçte birine eşit. Onu Crown Castle 45 milyar dolar, SBA ise 20 milyar dolarlık değerleriyle takip ediyor. 6 milyar dolarlık İspanya’daki Cellnex ve 4 milyar dolar değerindeki İtalyan Inwit şirketleri de bu konudaki en somut örnekler.”

“Türkiye’de pazar hızla büyüyebilir”

Yüksek temettü verimiyle dünya piyasalarında öne çıkan kulelerin, öngörülebilir ve enflasyona endeksli gelirleriyle de yatırımcılar açısından cazibesini artırdığının altını çizen Narin, “Aynı zamanda çoklu kiracılığa dayanan iş modeli nedeniyle yüksek nakit dönüşüm hızı elde ediyor. Tarım, turizm veya yaşam alanı olarak kullanılmayacak arsa ve araziler, bu yatırımlarla değerine değer katarken, kuleler içinde buldukları şehirlerin ekonomilerine de olumlu yansımalar sağlıyor” diye konuştu.

Global Tower Genel Müdürü Nihat Narin, Türkiye’de de GSM sektörünün büyüme hızı düşünüldüğünde, yatırımcıların da bu dev pazardan pay almasının an meselesi olduğunu söyleyerek “Bunun sebebi, mobil abone sayısı 78 milyon penetrasyon oranı ise yüzde 98’e ulaşan Türkiye’nin, bilgi birikimiyle de GSM’in en önemli ülkelerinden biri olması” dedi.

“Sektörde olağanüstü hızla artan data trafiğini taşımanın da tek yolu kule sayısını artırmak ancak bu bağlamda mükerrer yatırımın önlenmesi önemli” diyen Narin, “Dünyada pazarın nasıl büyük bir hızla büyüdüğünü gözlemliyoruz. Sırf ABD’de American Tower’ın 62 milyar dolar değerinde olması bile bize kule endüstrisinin geleceğiyle ilgili önemli ipuçları veriyor. Yatırımcıların Türkiye’ye ilgisini ve bu sektöre olan inancını görüyoruz. Mükerrer yatırımın önlenmesi ve yabancı sermaye girişinin de artmasıyla ülkemizde de sektörün çift haneli büyüme ivmesini sürdüreceğinden kuşkuymuz bulunmuyor” ifadelerini kullandı.

“Mükerrer yatırımı önleyince maliyetler düşüyor; verim artıyor”

Türkiye’de henüz halka açılmış bir kule şirketi bulunmasa da, pazarın büyümesi ve yatırımların artmasına kesin gözüyle bakıldığını dile getiren Narin, “Yetkililer, bunun için operatörlere ait kulelerin GSM lisansının bir parçası olmaktan çıkarılması gerektiği konusunda hemfikir. İşin yatırım boyutu bir yana; operatörlerin verimliliği açısından da

kulelerin avantajlar sunduğunu ekleyelim. Ortak kule kullanımı ve mobil operatörler arasında yapılan altyapı yatırımları paylaşımı, önemli ölçüde kaynak tasarrufu sağlıyor. Kule altyapı yatırımlarının sadece bu alanda hizmet veren bir şirket tarafından gerçekleştirilmesi, operatörlerin servis ve kapsama kalitesini artırırken, operatörlerin işletme giderleri ve sermaye yatırımı harcamalarını da azaltmayı hedefliyor. Öyle ki; Türkiye’de bugün 3 mobil operatörün yıllık ortalama kule yatırımı 65-70 milyon TL seviyelerinde. Oysa kule yapım şirketlerinin bu görevi üstlenmesiyle rakam 25-30 milyon TL seviyesine inebiliyor. Böylece mobil operatörler bu tasarruflarını başka yatırımlara yönlendirebiliyor. Bu ortak kullanımların, Ar-Ge, yeni teknolojiler, servis ve inovasyon kapsamında da mobil operatörlere eşsiz fırsatlar sunacağı ortada” şeklinde konuştu.